

WARUNKI PRZETARGU
ogłoszonego przez
CENTRUM TECHNIKI OKRĘTOWEJ
SPÓŁKA AKCYJNA
80-392 Gdańsk, ul. Szczecińska 65

1. Przedmiotem przetargu jest wynajęcie:
 - gruntu działki nr 274/25 zlokalizowanej w Gdańsku przy Al. Rzeczypospolitej 8, dla której Sąd Rejonowy w Gdańsku, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00055986/8. Centrum Techniki Okrętowej Spółka Akcyjna jest użytkownikiem wieczystym gruntu do dnia 12 lipca 2115 r.
 - posadowionego na działce nr 274/25 budynku magazynowego o konstrukcji stalowej, o powierzchni użytkowej 343,22 m², oznaczonego w Wypisie z ewidencji budynków identyfikatorem 226101_1.0020.123_Bud. Centrum Techniki Okrętowej Spółka Akcyjna jest właścicielem budynku.
2. Działka nr 274/25 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 29 kwietnia 2014 r. poz. 1744).
3. Szczegółowych informacji dotyczących gruntu i budynku przeznaczonych do wynajmu udziela Dział Administracyjno-Techniczny CTO S.A., tel.: 58 511-63-36.
4. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto (bez podatku VAT) za:
 - najem gruntu wynosi **8,00 zł** za 1m²
 - najem budynku wynosi **15,00 zł** za 1m² powierzchni użytkowej
5. **Powierzchnia najmowanego gruntu nie może być mniejsza niż 1.500 m² i większa niż 6.000 m²,** przy czym powierzchnia zabudowy budynku magazynowego nie będzie wliczana do powierzchni najmowanego gruntu za który Najemca będzie płacił czynsz najmu.
6. Wynajmowi podlegać będzie cała powierzchnia użytkowa budynku magazynowego.
7. Zaoferowany i zapisany w umowie czynsz najmu będzie obowiązywał przez 1 rok od dnia zawarcia umowy najmu.
8. Czynsz najmu na okresy następne będzie rewaloryzowany co roku na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług z ostatnich 12 miesięcy.
9. Okres najmu: na czas nieoznaczony z 6-miesięcznym okresem wypowiedzenia.
10. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - nazwę i adres Oferenta,
 - przeznaczenie i sposób wykorzystania najmowanego gruntu i budynku (zgodne z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego),
 - powierzchnię w m² gruntu przewidywanego do wynajęcia przez Oferenta (z zastrzeżeniem zawartym w pkt. 5 niniejszych Warunków),
 - wysokość oferowanej ceny netto najmu za 1m² gruntu,
 - wysokość oferowanej ceny netto najmu za 1m² powierzchni użytkowej budynku,
 - przewidywana docelowa powierzchnia wynajmowanego gruntu (informacja nieobowiązkowa),
 - termin ważności oferty - nie krótszy niż 30 dni,
 - szkic z określeniem lokalizacji gruntu, który Oferent chciałby wynająć.

11. Do pisemnej oferty należy dołączyć kserokopie dokumentów określających status prawny Oferenta tj.:
 - aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - zaświadczenie o nadaniu nr NIP,
 - zaświadczenie o nadaniu nr REGON,
 - oświadczenie Zarządu o spełnieniu wymagań określonych w art. 230 Kodeksu Spółek Handlowych – w przypadku spółek z ograniczoną odpowiedzialnością.
12. Wniesienie wadium nie jest wymagane.
13. Centrum Techniki Okrętowej Spółka Akcyjna zastrzega sobie możliwość pobrania od Najemcy 1-miesięcznej kaucji na zabezpieczenie czynszu najmu.
14. Oferty należy składać w siedzibie Centrum Techniki Okrętowej Spółka Akcyjna: 80-392 Gdańsk, ul. Szczecińska 65, w pokoju nr 53 lub 56 na parterze budynku Ośrodka Hydromechaniki Okrętu lub przesłać listem poleconym na ten sam adres. Koperta powinna być oznaczona napisem „**PRZETARG – najem gruntu dz. 274/25**”. Ofertę można złożyć elektronicznie w postaci skanu podpisanych dokumentów w pliku pdf na adres e-mail: za@cto.gda.pl W tytule wiadomości należy wpisać: **Przetarg_najem gruntu dz. 274_25**
15. Ofertę należy złożyć do dnia **28.10.2026 r.**
16. Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przyjmowania ofert.
17. Przy ocenie ofert Centrum Techniki Okrętowej Spółka Akcyjna będzie się kierowała ceną oferty.
18. Oferenci zostaną powiadomieni o wyniku przetargu.
19. Centrum Techniki Okrętowej Spółka Akcyjna przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty.
20. Zawarcie umowy z wybranym oferentem nastąpi po otrzymaniu przez Centrum Techniki Okrętowej Spółka Akcyjna zgodny Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy na zawarcie przedmiotowej umowy.
21. Centrum Techniki Okrętowej Spółka Akcyjna zastrzega sobie prawo przeprowadzenia bezpośrednich negocjacji z Oferentami.
22. Centrum Techniki Okrętowej Spółka Akcyjna zastrzega sobie prawo unieważnienia i odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Załączniki

1. Szkic sytuacyjny gruntu przeznaczonego do wynajęcia
2. Wzór umowy